

# 空き家でこんなことにお悩みの方

空き家の放置は危険がいっぱい

親が所有していた空き家を解体したいけど、金銭的な余裕が…。  
空き家を購入して、活用してみたい…。  
空き家を誰かに買ってもらえないだろうか…。

町からの支援を受けられるかもしれません！

受付先着順

あなたは大丈夫ですか？

# 空き家の管理

## 知内町空き家等対策

### 空家等リフォーム・購入支援

新たに空家等を購入し、リフォームを実施する際の経費の一部を補助します。

補助額



空家等の購入  
対象経費の 1/2(上限 100 万円)  
リフォーム等  
対象経費の 1/2(上限 200 万円)

### 空家等除却支援

地域に悪影響を及ぼす可能性のある空家等の除却に係る費用の一部を補助します。

補助額



不良住宅の場合  
対象経費の 1/2(上限 60 万円)  
住宅の場合  
対象経費の 1/2(上限 50 万円)  
住宅以外的小屋・物置等  
対象経費の 1/2(上限 20 万円)


### 空家等利用促進支援

空き家の有効活用を図ることを目的に、北海道空き家情報バンクへの登録を行い、家財道具の処分や周辺環境整備に係る費用の一部を補助します。

補助額



対象経費の 1/2 (上限 30 万円)

 [北海道空き家情報バンク](#)

要綱  
申請様式等

各種支援事業に関する制度概要や申請時に必要な様式など、右のQRコードからご確認いただけます。

Check!



知内町HP

所有者から売買等の希望のあった空き家情報を空家等の利用を希望する方に提供する取り組み。



# 放置空き家の危険性

ご存知ですか？

遠方に住んでいると、定期的に管理を行えない場合もありますが、適切に管理されずに、空き家を放置してしまっている場合、周囲にどのような被害をもたらしてしまうのでしょうか。

## 老朽化による倒壊



木で造られた家は定期的な換気や適切な管理を行わないと、どんどん弱くなってしまい、構造材としての役目を果たすことができなくなってしまいます。

また、一般的に空き家は古いものが多く、特に耐震基準の改正前の昭和56年以前に建てられた建物は耐震性が大きく不足している可能性もあります。そのため、小さな地震や台風でも倒壊する建物が出ています。

## 景観の悪化



景観を破壊する空き家・空地とは、建物は老朽化し、雑草が高く伸び、長い間人が足を踏み入れていないような状態です。このような家や土地は、景観上良くないだけでなく、不法投棄や害虫・害獣の繁殖の原因となってしまいます。「建物は適切に管理する、早めに問題対処する」のが鉄則です。

## 雪の重みによる倒壊や落雪



雪の重みで建物が倒壊しないように処理すること、人に被害が起きてしまわないよう、落雪や倒木に注意しなければなりません。また、積雪は時間が経つにつれ、重みも増してくるので、早めの雪下ろしを行う必要があります。

## 不審者による治安悪化



建物の中には所有者の私物がおいてあるような空き家は不審者が侵入し、そのまま寝泊りしているという事例も報告されています。玄関のドアはしっかりと施錠されていても、窓や勝手口が壊れている、または壊されてしまい、そのままにしていると衛生管理や犯罪の懸念も出てきます。

# 需要が増加しつつあります

ご存知ですか？

ストレスの多い都会暮らしを離れ、より豊かで余裕のある生活を求めて地方へ移住をする人々、あるいは移住を検討している人はここ数年増加しています。

また、コロナ禍によるテレワークの普及などで、地方移住や二拠点生活への需要が増えていることも見逃せません。定年を迎える中高年だけではなく、ワークライフバランスを重視した働き方を望む現役世代にとっても、空き家バンクは便利なシステムとして注目されています。

## 北海道空き家情報バンク



「北海道空き家情報バンク」とは、北海道内の空き家および空き地の有効活用を通して、移住・定住の促進や住宅ストックの循環利用を図ることを目的として、道が運営する制度です。

令和4年度末までに知内町で登録のあった物件はすべて成約され、令和5年5月初旬現在では空き家バンクへの登録物件はございません。

空き家バンクには、家を探している人、空き家の処分に困る所有者、自治体にとってもメリットがあります。空き家の利用を希望する方に提供する方へ情報をお届けするためにも、有効活用できそうな空き家の所有者の方はぜひ登録をご検討ください。

